

Allegato 1): domanda di partecipazione

OGGETTO: Avviso di indagine di mercato per la ricerca di un immobile da assumere in locazione da adibire ad uffici.

(da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il sottoscritto

Codice fiscale

(nota se la domanda è presentata congiuntamente da più persone fisiche, aggiungere altre righe, per l'indicazione dei nominativi ed i codici fiscali, in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti indicati).

(da compilare se la domanda viene presentata da impresa singola, società..)

La Società

con sede in, Via....., n.

codice fiscale, partita iva

qui rappresentata dal/la sig/ra

codice fiscale

in qualità di legale rappresentante/soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, domiciliato per la carica presso la sede della stessa.

In relazione all'avviso in oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze amministrative e penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato avviata dall'AZIENDA ZERO di cui all'avviso in oggetto per la ricerca di un immobile da assumere in locazione ubicato nelle vicinanze della sede di Passaggio Gaudenzio, 1 in quanto:

1. Persona/e fisica/che
2. Impresa singola
3. Società

In conformità con quanto previsto dall'avviso di indagine di mercato, il cui contenuto si accetta integralmente, consapevole della responsabilità e delle conseguenze penali comminate dalla legge in caso di rilascio, formazione od uso di dichiarazioni mendaci o contenenti dati non più rispondenti a verità, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 71 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.

DICHIARA

Nei casi dei precedenti punti 2 e 3

a) di possedere l'iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di (ovvero al corrispondente registro delle imprese del proprio Stato di appartenenza) con numero di iscrizione e data della stessa, per lo svolgimento della seguente attività

b) che i soggetti aventi il potere di rappresentare e impegnare legalmente l'impresa, quali risultano dal certificato della C.C.I.A.A. sono:

..... nato a il
..... nato a il
..... nato a il
..... nato a il

c) che il/i socio/i di maggioranza, in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro sono:

..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà
..... nato a il
proprietà

d) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo i casi di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(nei casi di cui ai precedenti punti 1. 2. e 3):

e) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18);

g) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di essere in regola con i pagamenti relativi ai contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

j) che si è preso visione del contenuto dell'avviso di indagine in tutte le sue parti e che si è consapevoli che l'AZIENDA ZERO non è vincolata a dare corso alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto allo scrivente;

k) di prendere atto che l'esito dell'indagine di mercato verrà pubblicato sul sito Internet dell'AZIENDA ZERO;

l) di accettare che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere del partecipante stesso richiedere informazioni sullo stato del procedimento;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

n) che le comunicazioni relative alle indagini di mercato dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

pec:

o, in subordine al seguente indirizzo
.....

o) di essere titolare dell'intera proprietà o della porzione di immobile oggetto di locazione e di essere legittimato alla locazione;

p) che i locali sono immediatamente disponibili;

q) che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso richiesto;

r) che la struttura portante dell'immobile è conforme alle norme vigenti e adeguata all'uso cui è destinata;

s) che l'immobile è in possesso degli altri requisiti essenziali richiesti di cui all'art. 1 dell'avviso;

t) che tra i requisiti preferenziali, di cui all'art. 2 dell'avviso, l'immobile è in possesso, dei seguenti requisiti:

(selezionare dall'elenco sottostante)

- Ubicazione nella vicinanza della sede di AZIENDA ZERO, Passaggio Gaudenzio, 1 Padova;
- Avere la disponibilità di parcheggi ad uso esclusivo e privato;
- Essere direttamente accessibile da mezzi privati e di emergenza e da mezzi per forniture e approvvigionamenti;
- Essere vicino a locali pubblici per il ristoro della pausa pranzo;
- Avere uno sviluppo piano-volumetrico che consenta flessibilità e adattabilità degli spazi nel tempo, possibilmente a pianta libera, con possibilità di utilizzare pareti mobili e/o attrezzature;
- Avere sale pluriuso realizzate con pannelli mobili insonorizzati per l'attività di sale riunioni/formazione e similari attività;
- Avere gli impianti con flessibilità di adattamento ad eventuali variazioni del layout, di facile manutenzione;
- Avere l'involucro edilizio, comprensivo di infissi esterni, che consenta di minimizzare i costi di gestione, grazie ad una buona prestazione energetica, in genere aspetti e caratteristiche dell'immobile d'innovazione funzionale e tecnologica per la sostenibilità ambientale con specifica attenzione all'efficienza energetica.
- (Eventuale) Per eventuali lavori di adattamento dell'immobile offerto al fine di incontrare le caratteristiche di cui al presente Art. 1, farà fede la dichiarazione del proprietario di impegno a realizzare, a propria cura e spese, le relative opere, entro un ragionevole lasso di tempo, che sarà appositamente indicato in offerta.

Ulteriori elementi preferenziali di valutazione

- Essere vicino a sportelli bancari e/o postali;
- Essere dotato di: porte e finestre del tipo antisfondamento con infissi esterni dotati di vetri antinfortunistici e di schermature frangisole e/o con caratteristiche riflettenti dei vetri conformemente alla normativa sul risparmio energetico;
- Essere provvisto d'impianto di amplificazione audio;

- Avere un impianto di videosorveglianza e antintrusione;
- Avere un impianto di illuminazione ordinaria a basso risparmio energetico, del tipo a led;
- Essere dotato di predisposizione per i seguenti impianti: cablaggio strutturato (fonia/dati), controllo accessi;
- Avere impianti e apparecchiature dotate di alti standard di qualità e efficienza energetica;
- Avere la possibilità di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili quali: impianti fotovoltaici, solari termici per acqua calda sanitaria etc..

Altri elementi (specificare)

.....

Luogo, data.....

Firma del/i soggetto/i dichiarante/i

.....

Alla presente domanda/dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione dalla procedura, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, anche la relativa procura.